

BACALAR – QUINTANA ROO – MEXIKO HAUS & GESCHÄFT ZU VERKAUFEN



Maßgeschneidertes Boutique-Haus aus 100% Naturmaterialien Sowie eine schlüsselfertige Geschäftsgelegenheit Bereit für einen klugen Investor Bacalar ist ein absolut heisser Markt!

Maßgeschneidertes Boutique-Haus aus 100% Naturmaterialien.
Sowie eine schlüsselfertige Geschäftsgelegenheit.
Bereit für einen klugen Investor.
Bacalar ist ein absolut heisser Markt!

Mehr Fotos und Infos auf www.bacalar-casa.com

Das Haus wurde von dem hier sehr bekannten Architekten Shiva Romay entworfen
Zentral in Bacalar an der schönen Lagune der Sieben Farben, Quintana Roo, Mexiko
An der ersten Straße oberhalb der Costera (Küstenstrasse)
Ein paar Meter vom Hauptplatz, trotzdem ruhig
In Sichtweite zur Polizeistation, daher sehr sicher
Ein Katzensprung zu einem Steg zum Schwimmen und einem neuen wunderschönen Strandbad
Einzigartiges und unverbaubares Panorama zur Lagune
Immer eine angenehme Brise, innen kühl auch bei viel Hitze, deshalb ist eine Klimaanlage
überflüssig.
Geeignet v.a. für kommerzielle Nutzung oder für eine Kombination von kommerzieller und privater
Nutzung (Spa, Arztpraxis, Galerie, kleines Hotel, Restaurant, Geschäft, etc.). Derzeit ist es ein
Ferienhaus, s. www.casazamal.com

VIDEO auf YOUTUBE. https://www.youtube.com/watch?v=_3VÖxöXzI
Dieses Video wurde vor der Erweiterung mit der Terrasse gemacht!

Erdgeschoss:
Offener Bereich für Wohnen, Büro, Küche, Bad und Schlafzimmer

Obergeschoss:

Luxuriöses Studio mit Hängebett (wo Sie den Sonnenaufgang genießen können), Panoramafenster zur Laguna (die beste Aussicht in Bacalar), Bambusboden, sowie ein großer Speicherraum

Große Terrasse mit Bad (Dusche/WC) und Jacuzzi, Baujahr 2015.

Neues Palapadach im Jahr 2016

Heißes Wasser und hoher Druck.

Hochwertige Hartholzmöbel sind inklusive.

Besonderheiten:

Das ganze Haus ist außergewöhnlich und innen wie aussen mit viel Liebe gestaltet.

100% Konstruktion mit natürlichen Materialien (edle Holz Ausführungen der Region, Steinwände und Palapadach)

Natürliche Belüftung (Brise von der Lagune) und hochwertige dekorative Ventilatoren

Überdachte Aussendusche unten

Talavera Keramik Waschbecken

Wasserbrunnen mit Mosaikskulptur (Globus) im Eingangsbereich

Künstlerisches Mosaiktreppenhaus, außergewöhnliches Geländer aus Hartholz - alles von einem italienischen Designer

Gesamtfläche: 125 m², Wohnfläche: Ca. 180 m², Terrasse 35 m², kein Garten oder Innenhof.

Erbaut im Jahr 2008, in perfektem Zustand

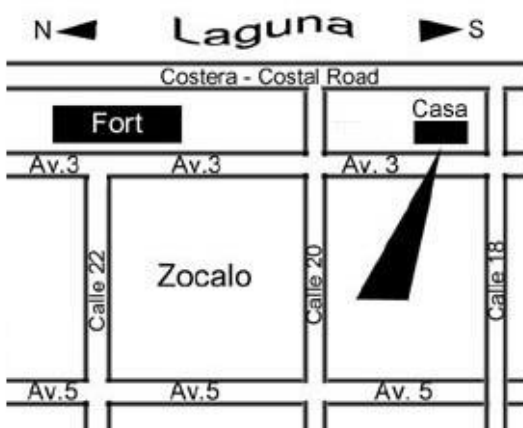
Das Haus ist wie oben erwähnt mit einem Unternehmen verknüpft. Die Satzung des Unternehmens autorisiert die Installation einer Vielzahl von verschiedenen Geschäften. Wir verkaufen das Unternehmen, wodurch Sie eine Aufenthaltserlaubnis haben und die Berechtigung, ein Geschäft zu führen.

Preis: 159000 Euro

Es ist nur zum Verkauf, nicht zur Dauermiete.

LAGE

Das Haus befindet sich einen halben Block vom Hauptplatz und von der Festung entfernt, an der ersten Straße oberhalb der Küstenstraße.



Der nächste internationale Flughafen ist **Cancun**. Von Cancun fährt man mit dem Auto ca. 4 Stunden nach Chetumal/Bacalar.

Man kann auch mit einem nationalen Flug aus Mexico City nach Chetumal fliegen.

Bacalar ist noch immer ein relativ ruhiger Ort, der direkt an der Lagune der 7 Farben liegt, bekannt für ihre unbeschreibliche Schönheit. Sie kann aufgrund ihrer Farben und ihrer ganzjährigen warmen Temperatur eine totale Entspannung herbeiführen.

In der Lagune befinden sich drei Cenoten („Wasserlöcher“), die ihr Wasser mit der Lagune austauschen. Am südlichen Ortrand liegt die Cenote Azul, eine ungewöhnlich grosse und tiefe Cenote, die zum sportlichen Schwimmen einlädt. Natürlich gibt es verschiedene Möglichkeiten, Bootsausflüge zu machen und diverse Wassersportarten auszuüben.

In der Nähe von Bacalar wird gerade ein grosser Pyramidenareal frei gelegt. Ichkabal ist grösser, und man sagt, noch bedeutender als Chichén Itzá. In der Nähe von Bacalar gibt es einige kleine Pyramiden, die einen Besuch wert sind, z.B. Chacchoben, Kohunlich, Dzibanche y Kinichna.

Nur eine knappe Autostunde entfernt liegt am karibischen Meer der kleine Ort Mahahual mit seinem Riff, an dem man tauchen und schnorcheln kann. In 2,5 Stunden ist man am berühmten Strand von Tulum mit seiner archäologischen Stätte.

Nach Chetumal braucht man nur ungefähr 20 Minuten:

Dort kann man an der schönen Küstenstrasse entlang spazieren, das Maya Museum besuchen oder im Plaza las Americas shoppen gehen, oder Seekühe sehen, oder mit der Fähre auf die Insel San Pedro fahren, die zu Belize gehört und ein völlig verschiedenes Ambiente bietet, oder man kann in die Freihandelszone Mexiko/Belize einkaufen gehen.

KONTAKT

Astrid Werner (Eigentümerin)
Av.3, # 701A, x 18 y 20
Bacalar, C.P. 77930
Quintana Roo, Mexiko

Email: info@bacalar-casa.com

Tel. in Deutschland: 08841 4857832 (nicht mehr ab Juli 18)

Whatsapp +49 1605200778